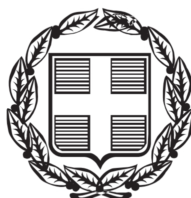


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 276**

31 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40492 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτισμάτων, που βρίσκονται επί της οδού Πειραιώς 131, 127 και 125, Ο.Τ. 7, περιοχής 58, Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

5. Το υπ' αρ. 14148/378Α.Ε./13-7-2011 έγγραφο και το υπ' αρ. 11/12.7.2011 πρακτικό της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Επιτροπή Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) του Δήμου Αθηναίων.

6. Τα υπ' αρ. 52890/26.10.2012 και 9503/13.2.2013 έγγραφα της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Αθηναίων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του ν. 4067/2012 χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αρ. ΔΜΕΟ/4651/28.11.2011 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

8. Την από 26.10.2012 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

9. Την υπ' αρ. 36/10.5.2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται στην οδό Πειραιώς Ο.Τ. 7, περιοχής 58, Δήμου Αθηναίων και ειδικότερα: α) Πειραιώς 131, β) Πειραιώς 127 και γ) Πειραιώς 125, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40492/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ειδικότερα ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κέλυφος εκάστου κτιρίου, καθώς και η πύλη σύνδεσης των δύο κτιρίων (Πειραιώς 125 και 127).

3. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

4. Στα πιο πάνω κτίρια που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κάθε κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων για

τα οποία επιβάλλεται η αφαίρεση τους μετά από γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), ως μεταγενέστερα στοιχεία που θίγουν τα διατηρητέα κτίσματα.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Αιτήσεις για προσθήκες ή ανέγερση νέου κτιρίου, στα ακίνητα των διατηρητέων κτιρίων, αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του ν. 4067/2012 εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

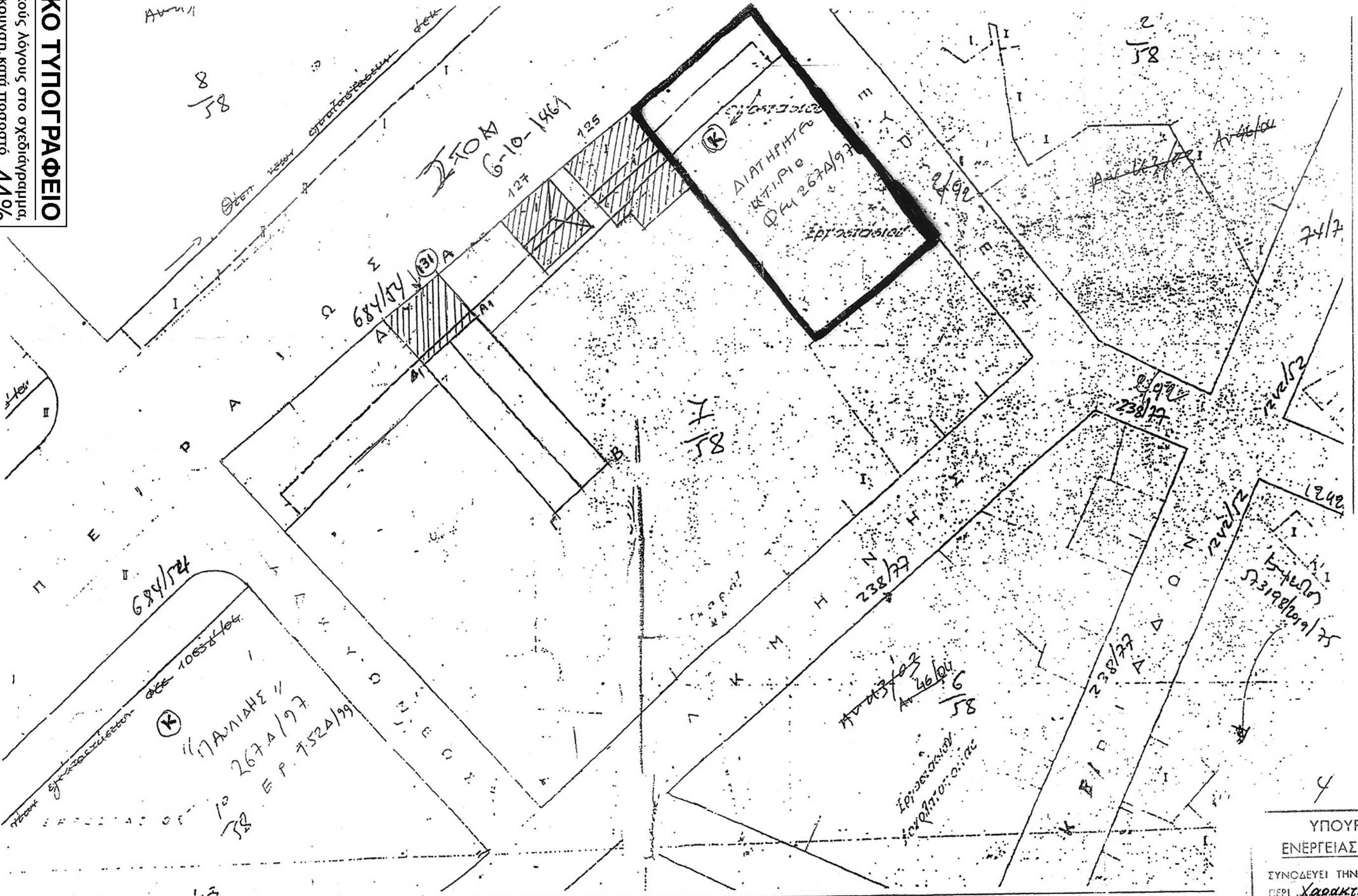
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ 58 Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών κτισμάτων επί της οδού Πειραιώς 131-127-125, Ο.Τ. 7 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Διατηρητέα κτίρια

(Κ) Κηρυγμένα κτίρια (ΦΕΚ 267Δ/97)

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 40492/13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτισμάτων, που βρίσκονται επί της οδού Πειραιώς 131, 127 και 125, Ο.Τ. 7 περιοχής 58, Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

ΑΘΗΝΑ, 5 Ιουλίου 2013

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 63/13
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

Αριθ. 11554/5518 (2)

Αναγνώριση της οδού που συνδέει την Επαρχιακή οδό Νο 31 και την νέα οδό παράκαμψης Αυλιωτών με τον οικισμό Κουκουνικάδων Δήμου Κέρκυρας, ως κύρια δημοτική.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»

4. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, που αφορά την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

5. Την Εγκ. 6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (αρθ. 1 παρ. 2 του Π.Δ. 24/31-5-1985) είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Το οικ. 46402/3-6-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κέρκυρας με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα του θέματος.

9. Την 26973/10-5-13 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κέρκυρας, όπου γνωμοδοτεί θετικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

10. Την 12-259/15-5-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κέρκυρας που συνηγορεί στην αναγνώριση της οδού του θέματος.

11. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη οδός είναι η συντομότερη και η κυρίως χρησιμοποιούμενη από τους κατοίκους για τη σύνδεση του οικισμού Κουκουνικάδων με την Επαρχιακή οδό αρ. 31 και την νέα οδό παράκαμψης Αυλιωτών,

12. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2 θέμα εκτός ημερησίας της συνεδρίασης 6-6-2013, αποφασίζουμε:

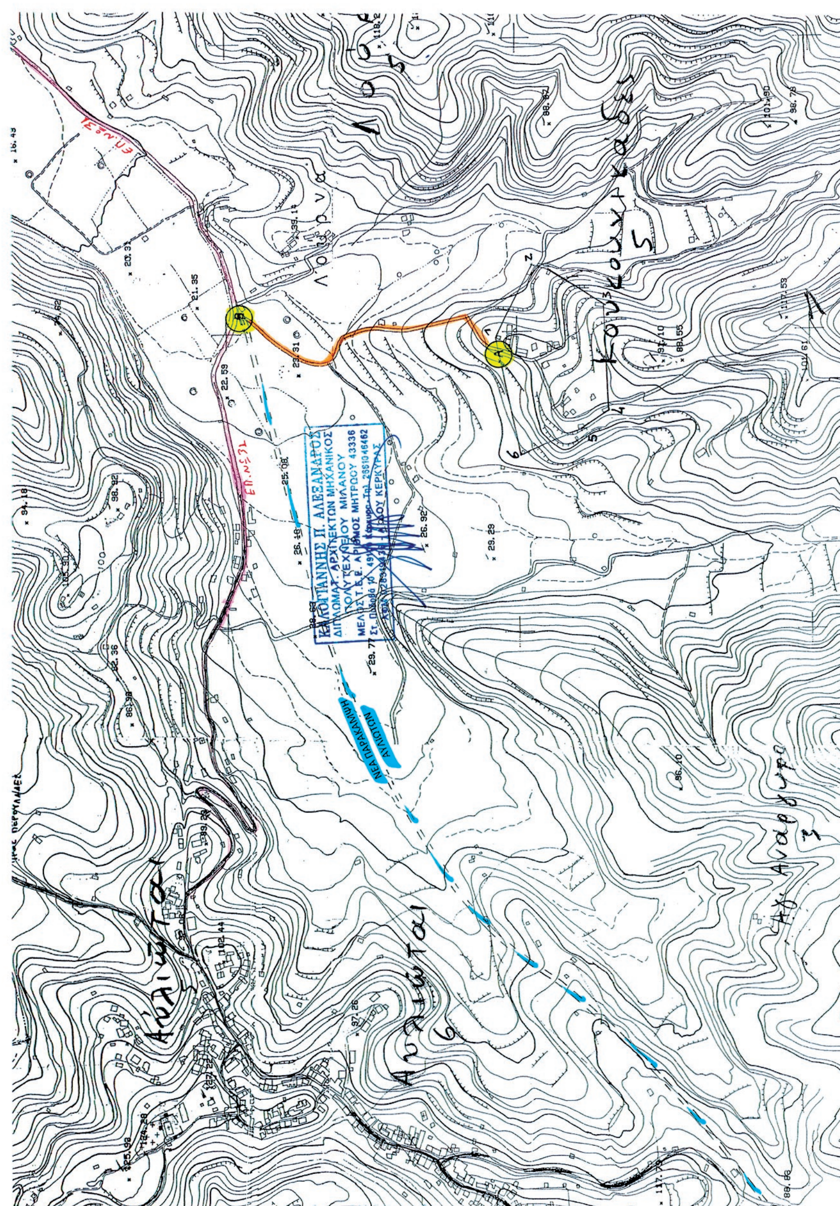
Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει την Επαρχιακή οδό Νο 31 και την νέα οδό παράκαμψης Αυλιωτών με τον οικισμό Κουκουνικάδων Δήμου Κέρκυρας, από το σημείο Α μέχρι το σημείο Β, ως κύρια Δημοτική, όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα ΓΥΣ 1:5000.

Το προαναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 11 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΣΤΕΦ. ΠΑΔΟΒΑ 10 ΚΕΡΚΥΡΑ
e-mail alkalo65@gmail.com

Το παρόν συνοδεύει το υπ'αριθμ. πρωτ. οικ. 46402/13 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών του Δήμου Κέρκυρας
- Ο -
Δ/ντής Τ.Υ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ – ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗΣ

Αλέξανδρος Χονδρογιάννης
Πολ. Μηχ. Α/β'

ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ Ι. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

Θέση
ΟΙΚ. ΑΥΛΙΩΤΩΝ – ΟΙΚ. ΚΟΥΚΟΥΝΙΚΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΣΠΕΡΙΩΝ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΗΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43336 Στ. Παδοβά 10 - 49100 Κέρκυρα - Τηλ. 2661046462 ΑΦΜ 028319436 - Α' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΔΥΤ. ΕΛΛ. - ΙΟΝΙΟΥ Συνοδεύει την 115541/5518/11-7-13 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Κέρκυρα 16-7-13 Η Προϊσταμένη Διεκπεραίωσης ως. - Ιω. Βουρβάχη ΠΕ Μηχανικός με Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

Αριθ. 57049/2470/2012 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρακάση-Τυπάλδου - Φαρμακίδου και Ζαμπελίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρωτ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7. Την με αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την με αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αριθ. 56511(1166)/11-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) διά της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

10. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) διά της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

11. Την υπ' αριθμ. 2207/2008 απόφαση του Δ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 2η (Συνεδρία 7η/25-04-2013) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 22-04-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, Νομού Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 6, που περικλείεται από τις οδούς Καρακάση- Τυπάλδου - ανωνύμου - Φαρμακίδου και Ζαμπελίου, για την εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2207/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Γ-Δ-Ε-Θ-Η-Ζ-Γ από Κοινόχρηστο Χώρο και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή,

β) την δημιουργία πεζόδρομου, πλάτους τριών (3.00μ.) μέτρων, μεταξύ του προαναφερόμενου χώρου και του εναπομείναντος κοινόχρηστου χώρου

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2,0 μ.) μέτρων καθ' όλο το μήκος της πλευράς Η΄-Θ΄ του προαναφερόμενου χώρου επί του πεζόδρομου

δ) την δημιουργία χώρου στάθμευσης με στοιχεία Α-Β-Γ΄-Δ-Ε΄-Α

ε) την επιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2,0 μ.) μέτρων κατά μήκος της πλευράς Ε΄-Γ΄ του προαναφερόμενου χώρου επί του χώρου στάθμευσης όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

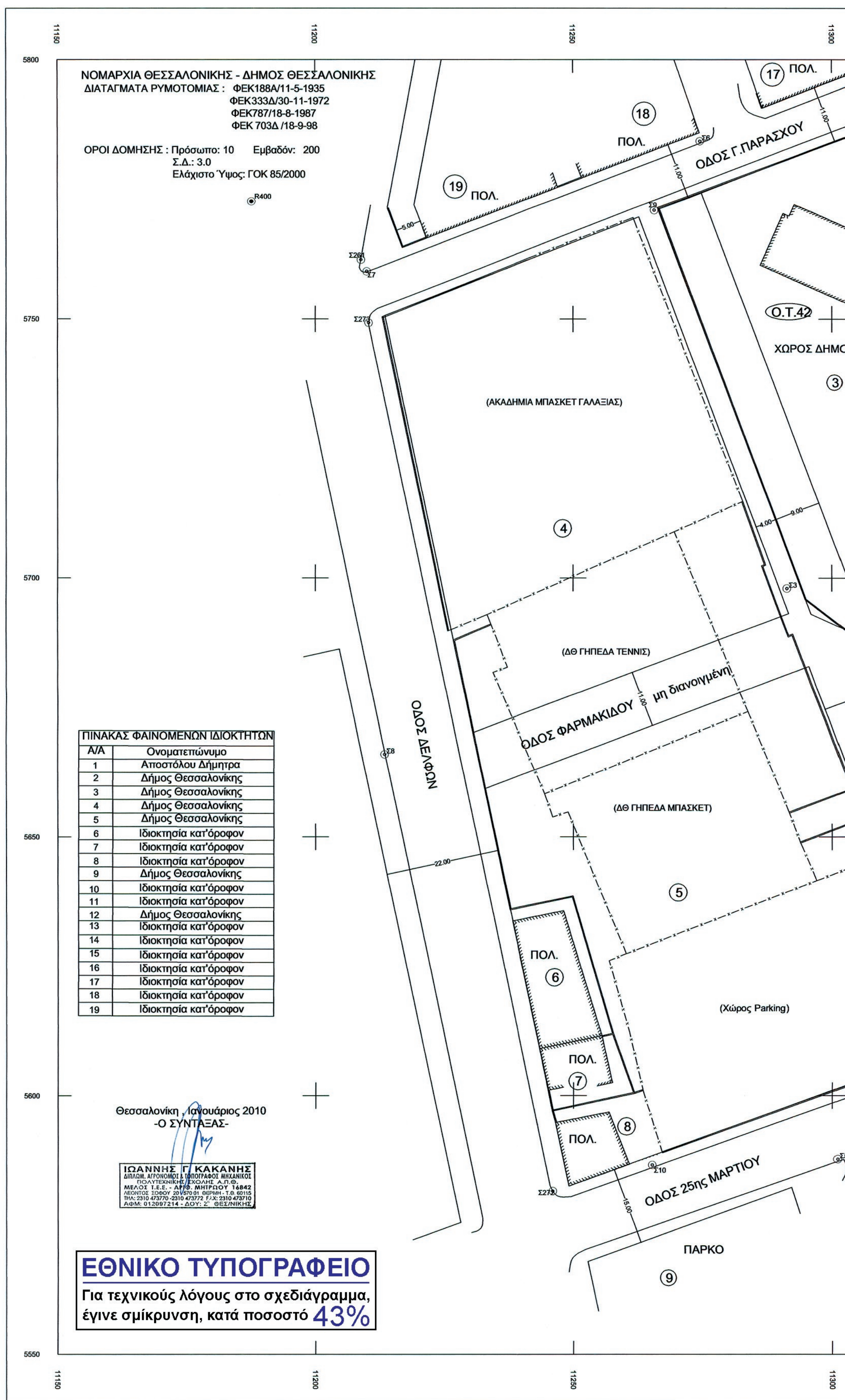
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιουλίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο
1	Αποστόλου Δήμητρα
2	Δήμος Θεσσαλονίκης
3	Δήμος Θεσσαλονίκης
4	Δήμος Θεσσαλονίκης
5	Δήμος Θεσσαλονίκης
6	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
7	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
8	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
9	Δήμος Θεσσαλονίκης
10	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
11	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
12	Δήμος Θεσσαλονίκης
13	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
14	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
15	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
16	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
17	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
18	Ιδιοκτησία κατ'όροφον
19	Ιδιοκτησία κατ'όροφον

ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ Ι.ΖΑΜΠΕΛΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΥΠΑΛΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΚΑΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΠΟΛ. (16)

ΠΟΛ. (15)

ΠΟΛ. (14)

πολ. (13)

(12) (ΔΘ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ)

(ΔΘ. ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ)

ΠΟΛ. (11)

ΠΟΛ. (10)

ασφαλτοστρωμένος

Χώρος στάθμευσης

Ο.Τ.6

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.6		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	X=11307.57	Y=5687.85
B	X=11360.01	Y=5707.69
Γ'	X=11361.68	Y=5703.27
Δ	X=11334.05	Y=5692.82
Ε'	X=11309.25	Y=5683.43
Z	X=11364.70	Y=5695.28
Η'	X=11349.84	Y=5670.43
Θ'	X=11316.55	Y=5664.14
Η	X=11347.78	Y=5666.99
Θ	X=11317.62	Y=5661.29
Ι	X=11331.75	Y=5640.21
Κ	X=11325.29	Y=5641.03

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 57049/2470/2012 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Καρακάση-Τυπάλδου - Φαρμακίδου & Ζαμπελίου

Θεσσαλονίκη 15 Ιουλίου 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004